ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-13 111,65р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	349 910,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*79 704,53р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*179 700,97р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*90 505,13р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	335 306,75р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*317 952,67р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*17 354,08р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	318 486,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**3 708,24р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 870,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	109 474,02р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,83%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**90505,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13911,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**4255,21**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**47298,72**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**737,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3764,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9738,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**148277,19**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*108,00*	*м2*	*71,20*	*7689,64*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Подвал				
Ненормированные работы. Засыпка ямы строительным мусором	*1,00*	*шт*	*1588,64*	*1588,64*

Прочие				
Подвал				
Ненормированные работы. Установка с изготовлением мет.сетки на продухи	*4,00*	*шт*	*944,13*	*3776,54*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*443,00*	*м2*	*9,24*	*4093,32*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*443,00*	*м2*	*3,93*	*1739,85*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3120,07*	*3120,07*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.37*	*1000м3*	*122,80*	*659,81*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.37*	*1000м3*	*437,22*	*4698,41*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*11,00*	*м*	*197,72*	*2174,93*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1709,60*	*10257,58*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*1627,87*	*3255,75*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1518,25*	*18219,01*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1993,62*	*7974,49*
Смена труб Д 57 на сварке	*30,00*	*м*	*1976,02*	*59280,74*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1865,04*	*3730,08*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1378,65*	*5514,59*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 025,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**